売買物件 **中古住宅**

価　格	**27,500,000 円**	
所在地	長岡市大島本町三丁目8番9	
交　通	バス停「大島三丁目」徒歩 約1分	
土　地	面　積／269．26㎡（81.45坪） 地　目／宅地 前面道路／北側 国道 幅員18m 消雪道路 西側 市道 幅員5.7m 消雪道路	
建　物	床面積／1階　36.40㎡ 2階 115.93㎡ 3階　84.89㎡ 237.22㎡（71.75坪） 構　造／木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 建築年／平成9年7月	
公法上の制限	都市計画法	市街化区域
	建築基準法	用途地域／近隣商業地域 建ぺい率／80% 容積率／200%
	その他	準防火地域
設　備	電　気／東北電力　水　道／公営 ガ　ス／都市ガス　排　水／公共下水	
学校区	大島小学校　・　大島中学校	
備　考	空き家　宅内消雪設備あり 洪水災害を考慮して盛土工事を施工	
取引態様	仲介手数料　885,000円 消費税　88,500円	

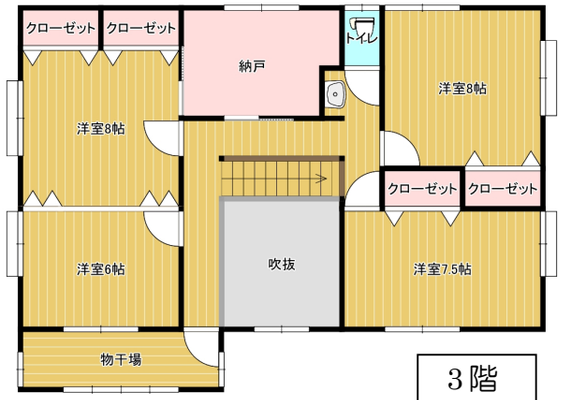
＊＊　お問い合わせ先　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

新潟県知事免許(10)第2876号　長岡市南七日町89番地21

株式会社 長岡総合開発

TEL（0258）46-8777

インナーガレージ付き住宅　宅内消雪設備あり



3階

2階

西側に物置があります