

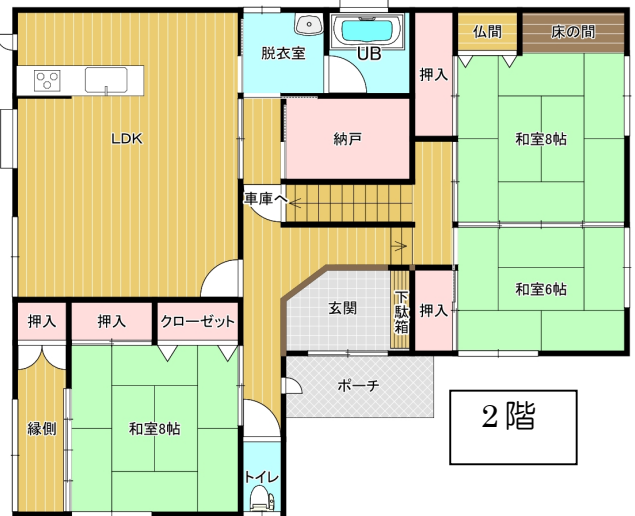
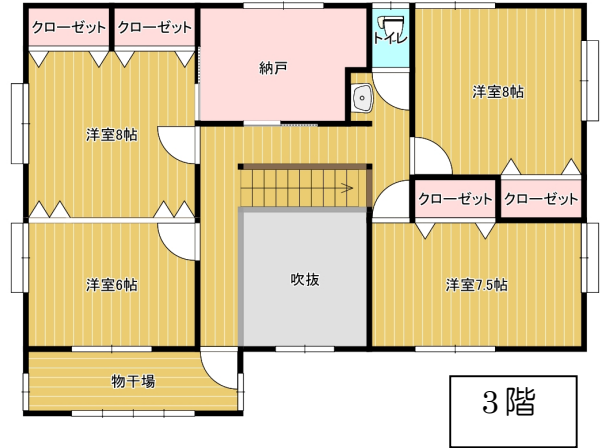
売買物件 **中古住宅**

インナーガレージ付き住宅 宅内消雪設備あり

価格	30,000,000 円	
所在地	長岡市大島本町三丁目8番9	
交通	バス停「大島三丁目」徒歩 約1分	
土地	面積/269.26㎡ (81.45坪) 地目/宅地 前面道路/北側 国道 幅員18m 消雪道路 西側 市道 幅員5.7m 消雪道路	
建物	床面積/1階 36.40㎡ 2階 115.93㎡ 3階 84.89㎡ 237.22㎡ (71.75坪) 構造/木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 建築年/平成9年7月	
公法上制限	都市計画法	市街化区域
	建築基準法	用途地域/近隣商業地域 建ぺい率/80% 容積率/200%
	その他	準防火地域
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水	
学校区	大島小学校・大島中学校	
備考	空き家 宅内消雪設備あり 洪水災害を考慮して盛土工事を施工	
取引態様	仲介手数料 960,000円 消費税 96,000円	



西側に物置があります



**** お問い合わせ先 ******
 新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21
 **株式会社 長岡総合開発**
TEL (0258) 46-8777