

売買物件 **売土地**

価格	8,900,000円 (坪当たり 約165,000円)		
所在地	長岡市宮内町4690番4他1筆		
交通	バス停「 」まで徒歩約分		
面積	178.24 (53.91坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	北側市道 幅員7.3m 消雪道路		
間口	約11m	奥行	約14m
公法上制限	都市計画区域/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/70% 容積率/200% その他/		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス(未整備) 排水/公共下水		
学区	宮内小学校・宮内中学校		
備考	建物解体更地渡し 都市計画法43建築許可が必要です。		

【取引様】仲介 仲介手数料 327,000円  
消費税 32,700円

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

 株式会社 **長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

建物解体更地渡し



消雪道路

