

売買物件 **売土地 区画①**

価格	7,750,000円 (坪当たり 約125,000円)		
所在地	長岡市上除町甲 239 番 2 他1筆		
交通	バス停「上除」まで 徒歩 約2分		
面積	205.4㎡ (62.13坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	南側市道 幅員5m 西側市道 幅員9.1m		
間口	約10.4m	奥行	約17.1m
公法上制限	都市計画区域 / 市街化調整区域 用途地域 / 無指定 建ぺい率 / 70% 容積率 / 200% その他 /		
設備	電気 / 東北電力 水道 / 公営 ガス / 都市ガス 排水 / 公共下水		
学区	日越小学校 ・ 西中学校		
備考	建物解体更地渡し 都市計画法43条建築許可が必要です。		

【取引様】 仲介 仲介手数料 292,500円
消費税 29,250円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町 89 番地 21

株式会社 長岡総合開発
TEL (0258) 46-8777

建物解体更地渡し

