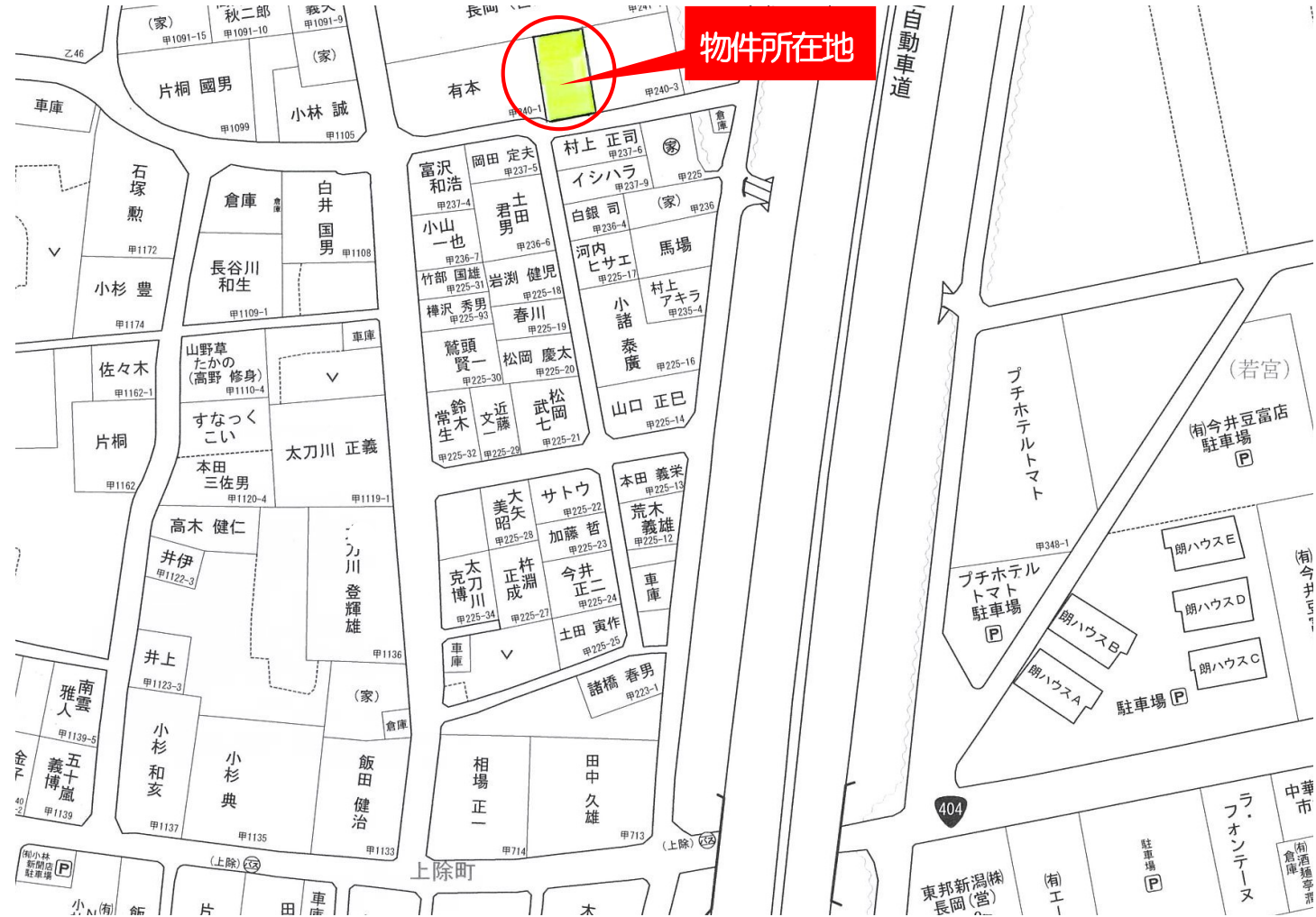
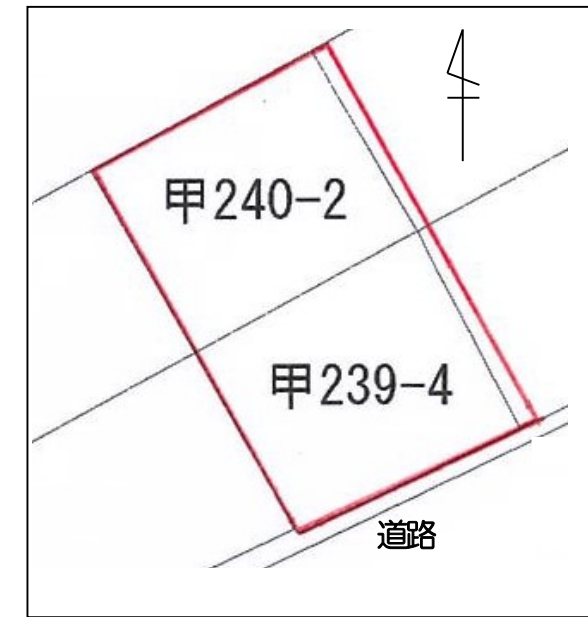


売買物件 **売土地**

価格	7,480,000円 (坪107,000円)		
所在地	長岡市上除町甲 239 番 4 他 3 筆		
交通	バス停「上除」徒歩 約3分		
面積	232.00㎡ (70.18坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	南側市道 幅員 約5m		
間口	約11m	奥行	約18.5m
公法上制限	都市計画区域 / 市街化調整区域 用途地域 / 無指定 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% その他 /		
設備	電気 / 東北電力 水道 / 公営 (未整備) ガス / 都市ガス (未整備) 排水 / 公共下水 (未整備)		
学区	日越小学校・西中学校		
備考	建物解体更地渡し 都市計画法 43 条許可 面積は分筆前の予定面積です		

建物解体更地渡し



【取引態様】 仲介 仲介手数料 284,400円
消費税 28,440円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町 89 番地 21

 株式会社 長岡総合開発
TEL (0258) 46-8777