

売買物件 **売土地**

価格	4,980,000円 (坪99,000円)		
所在地	長岡市上除町甲237番地3		
交通	バス停「上除」徒歩約3分		
面積	165.40㎡ (50.03坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	北側市道 幅員4.6m		
間口	約8m	奥行	約17m
公法上制限	都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/プロパンガス 排水/公共下水		
学校区	日越小学校 ・ 西中学校		
備考	建物解体更地渡し		

建物解体更地渡し



物件所在地

【取引態様】仲介 仲介手数料 209,400円  
消費税 20,940円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町89番地21

**株式会社 長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777