

売買物件 **売土地**

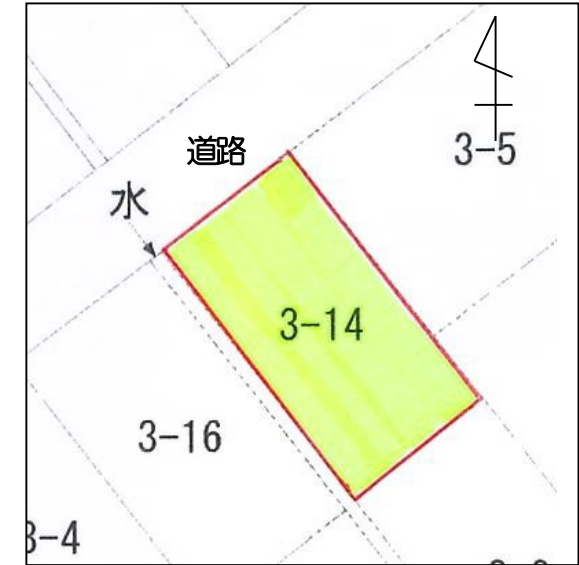
価格	8,000,000円 (坪160,000円)		
所在地	長岡市大山1丁目3番14		
交通	バス停「西中入口」まで 徒歩 約4分		
面積	165.25㎡ (49.98坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	北西側市道 幅員 約 6m		
間口	約9m	奥行	約18.1m
公法上制限	都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他/第二種高度地区		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス(未整備) 排水/公共下水		
学区	希望が丘小学校・西中学校		
備考			

【取引態様】仲介 仲介手数料 300,000円
消費税 30,000円

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

 株式会社 **長岡総合開発**
TEL (0258) 46-8777

大山公園前の整形地



売買物件 **売土地**

価格	8,000,000円 (坪160,000円)		
所在地	長岡市大山1丁目3番14		
交通	バス停「西中入口」まで 徒歩 約4分		
面積	165.25㎡ (49.98坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	北西側市道 幅員 約 6m		
間口	約9m	奥行	約18.1m
公法上制限	都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他/第二種高度地区		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス(未整備) 排水/公共下水		
学区	希望が丘小学校・西中学校		
備考			

【取引態様】仲介 仲介手数料 300,000円
消費税 30,000円

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

 株式会社 **長岡総合開発**
TEL (0258) 46-8777

大山公園前の整形地

