

売買物件 **売土地**

価格	<b>5,800,000 円</b> (坪当たり 約72,000円)		
所在地	長岡市高町一丁目59番23		
交通	バス停「高町団地」まで徒歩 約7分		
面積	265.47㎡ (80.30坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	東側市道幅員 約7.8m 消雪道路		
間口	約18m	奥行	約14.6m
公法上制限	都市計画区域/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/50% 容積率/80% その他/外壁後退1m		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水		
学区	柿小学校 ・ 旭岡中学校		
備考	建物解体更地渡し		

【取引態様】 仲介 仲介手数料 234,000円  
消費税 23,400円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町89番地21

 **株式会社 長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

建物解体更地渡し

