

# 中古住宅

売買物件

価格	<b>4,390,000 円</b>	
所在地	長岡市栃尾大野町一丁目2番5号	
交通	バス停「大野三叉路」まで 徒歩 約1分	
土地	面積/公簿 66㎡ (19.96坪) 地目/雑種地 前面道路/南側 市道 幅員5.4m	
建物	床面積/1階 36.56㎡ 2階 36.02㎡ 3階 39.55㎡	
	112.13㎡ (33.91坪) 間取り/2LDK+1階車庫 構造/木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 建築年/平成16年5月31日	
公法上制限	都市計画法	非線引き
	建築基準法	用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
	その他	
設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営 排水/公共下水
学区	栃尾南小学校 ・ 秋葉中学校	
備考	空家 引き渡し時期相談	
取引態様	仲介	仲介手数料 191,700円 消費税 19,170円

\*\* お問い合わせ先 \*\*\*\*

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

株式会社 **長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

