

売買物件 **売土地**

価格	500万円 (坪当たり 約70,000円)		
所在地	長岡市滝谷町 1812番2他1筆		
交通	JR滝谷駅 まで 徒歩 約1分		
面積	236.11㎡ (71.42坪)		
地目	宅地・雑種地	現況	宅地
道路	西側私道幅員5m 東側位置指定道路4m		
間口	約18m	奥行	約11.7m
公法上制限	都市計画区域/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/70% 容積率/200% その他/		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/プロパンガス 排水/排水設備		
学校区	岡南小学校・岡南中学校		
備考	都市計画法29条申請が必要です。		

【取引態様】 仲介 仲介手数料210,000円
消費税 21,000円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町89番地21

株式会社 長岡総合開発
TEL (0258) 46-8777

滝谷駅前

