

売買物件 **売土地**

価格	<b>15,050,000円</b> (坪200,000円)		
所在地	長岡市希望が丘一丁目 504 番 11		
交通	バス停「西中学校前」徒歩 約1分		
面積	248.75㎡ (75.24坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	東側 市道 幅員6m 消雪道路		
間口	約 14m	奥行	約 16.5m
公法上制限	都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% その他/外壁後退1m 第一種高度築 22条指定区域		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス(未整備) 排水/公共下水		
学校区	希望が丘小学校・西中学校		
備考	引渡し時期相談		

【取引態様】仲介 仲介手数料 511,500円  
消費税 51,150円

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

 株式会社 **長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

