

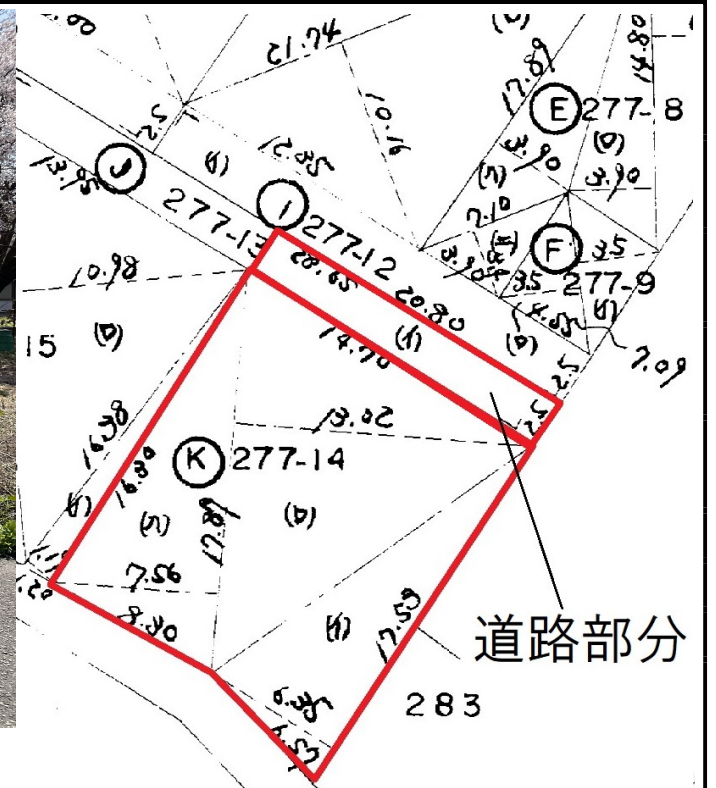
売買物件 **売土地 ①**

価格	478万円 (坪当たり約65,900円)		
所在地	長岡市前島町字下村277番14他1筆		
交通	JR信越線 前川駅 まで車 10分 バス停「前島」まで 徒歩 4分		
面積	宅地部分 239.54㎡ (72.46坪) 公衆用道路 36㎡ (10.89坪) ※予定地積		
地目	宅地・公衆用道路	現況	宅地・公衆用道路
道路	西側 位置指定道路 幅員5.0m		
間口	14.70m	奥行	17.53m
公法上制限	都市計画区/市街化調整区域 用途地域/指定なし 建ぺい率/70% 容積率/200% その他/		
設備(未整備)	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営 排水/公共下水	
学区	前川小学校・宮内中学校		
備考	前面道路消雪パイプ有 公衆用道路(277-13)71㎡は分筆して引渡しを行います。 ライフラインは未整備(前面道路)です。宅内引込費用は買主負担となります。 整地してお引渡しを行います。 住宅建築の際は43条許可申請が必要になります。		

【取引態様】専任
 仲介手数料(税込) 223,740円
 新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 **長岡総合開発**

長岡市南七日町89番地21
 TEL:(0258)46-8777
 E-mail:info@nagaoka-sk.co.jp
 HP:http://www.nagaoka-sk.co.jp/
 営業時間:9:00~18:00 定休日:日・祝日



物件所在地