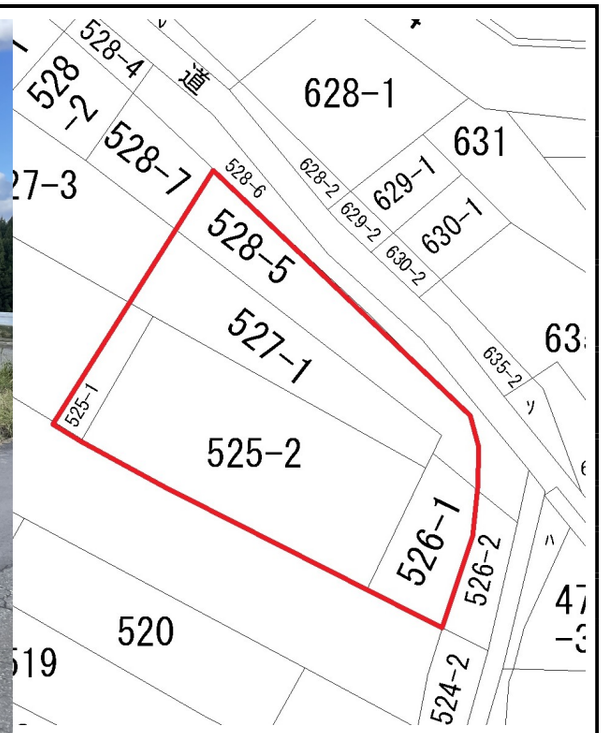
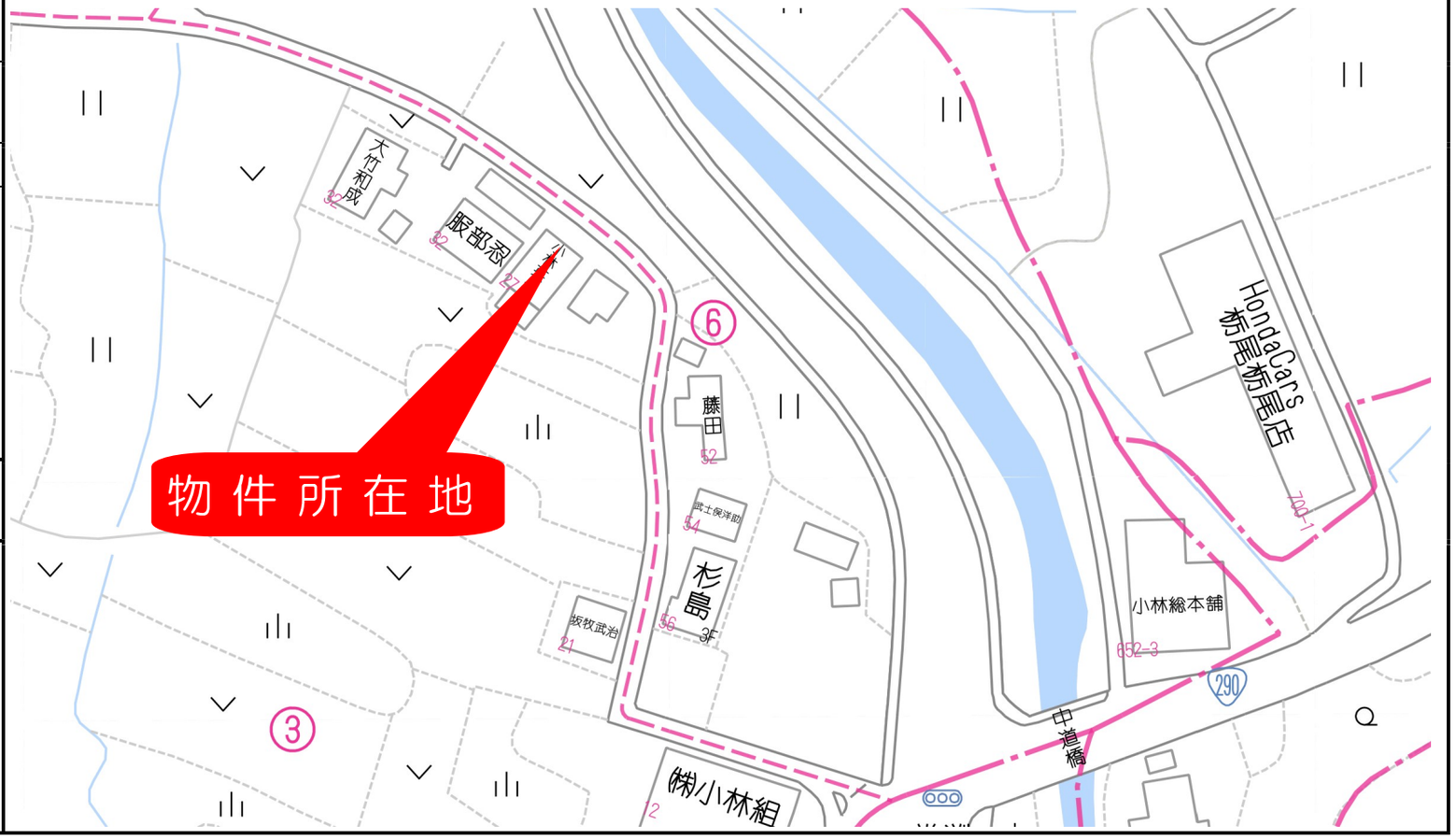
売買物件 売土地

価　格	２３８万円 （坪当たり　２０，３２６円）		
所在地	長岡市巻渕三丁目５２５番１他４筆		
交　通	ＪＲ信越線　見附駅　まで　車１４分 バス停「巻渕」まで　徒歩7分		
面　積	公簿面積　３８７．０９㎡（１１７．０９坪）		
地　目	宅地・畑	現　況	宅地
道　路	市道　栃尾巻渕１０号線　幅員４．４m		
間　口		奥　行	
公法上の制限	都市計画区／非線引き区域 用途地域／指定なし 建ぺい率／６０％ 容積率／２００％ その他／２２条指定区域・特別工業地区		
設　備	電気／東北電力　　水道／公営 ガス／都市ガス　　排水／公共下水		
学校区	栃尾東小（徒歩１５分）・ 刈谷田中（徒歩１０分）		
備　考	水道口径は１３㎜のままお引渡しを行います。 農地法５条許可申請が必要になります。 コンクリート舗装あり（現況にてお引渡し）。 消防水槽あり 契約不適合責任免責。		
取引態様	一般 仲介手数料　１２６，７２０円（税込）		





新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 長岡総合開発

長岡市南七日町89番地21

TEL：(0258) 46-8777

E-mail：info@nagaoka-sk.co.jp

HP：http://www.nagaoka-sk.co.jp/

営業時間：9：00 ～ 18：00　定休日：日・祝日