

売買物件 **中古住宅**

価格 **280万円**

所在地 **長岡市滝の下町8番8号**

交通 JR信越線 長岡駅 まで徒歩 25分
バス停「谷内」まで徒歩 3分

土地 面積/公簿 192.55㎡ (58.24坪)
地目/宅地
前面道路/北側 県道7.0m

建物 面積/1階 78.37㎡
2階 67.90㎡
延床 146.27㎡ (44.24坪)
間取り/6DK
構造/木造セメント瓦葺2階建
築年月/昭和45年築

公法上制限
都市計画法 非線引き
建築基準法 用途地域/近隣商業地域
建ぺい率/80%
容積率/200%
その他 22条指定区域・特別工業地区

設備 電気/東北電力 水道/公営
ガス/都市ガス 排水/公共下水

学校区 栃尾南小学校・秋葉中学校

備考 建物裏に小屋有(未登記)
駐車場1台可
町内会費1100円(月額)

取引態様 一般 仲介手数料 132,000円
消費税 13,200円

** お問い合わせ先 ****

新潟県知事免許(9)第2876号 長岡市南七日町89番地21

 株式会社 **長岡総合開発**
TEL (0258) 46-8777

