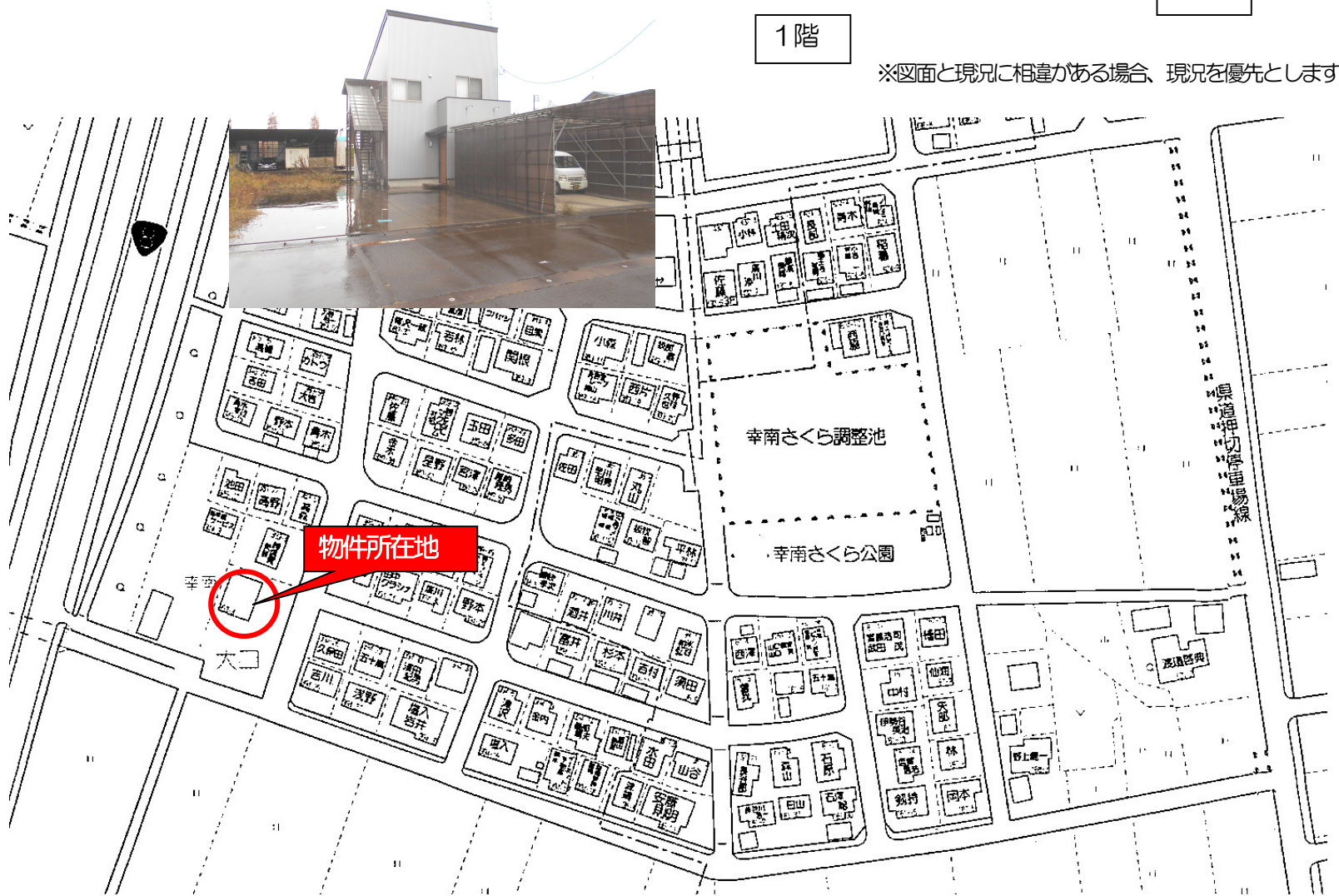
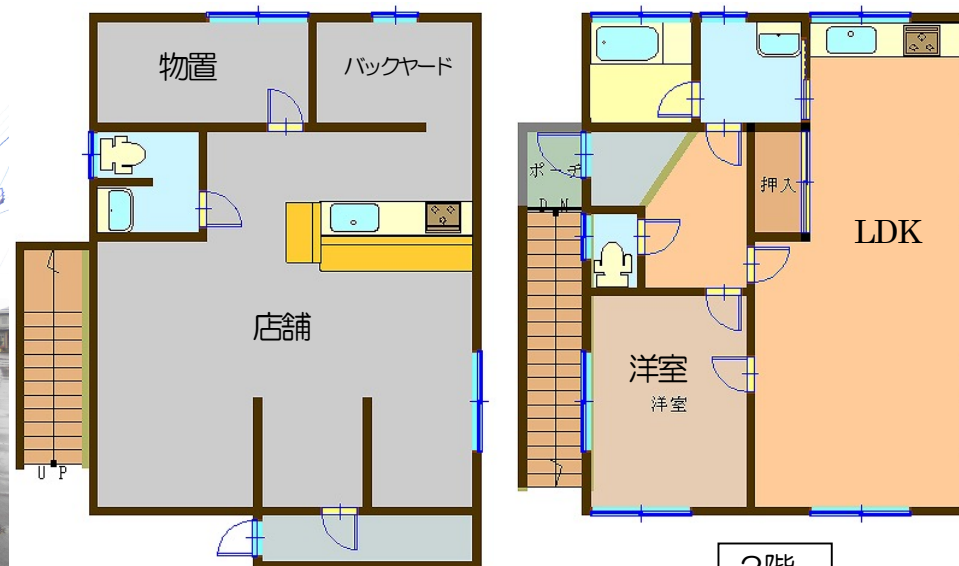


売買物件 **中古住宅**

|       |  |                                      |
|-------|--|--------------------------------------|
| 価格    | <b>1,600万円</b>   |                                      |
| 所在地   | 長岡市大口393番地3  |                                      |
| 交通    | JR押切駅まで車で約5分   |                                      |
| 土地    | 面積/公簿 250.16㎡ (75.67坪)<br>地目/宅地<br>前面道路/東側市道 幅員8m 消雪道路   |                                      |
| 建物    | 面積/1階 56.57㎡<br>2階 52.17㎡<br>延床108.74㎡ (32.89坪)<br>間取り/店舗 (1階) + 1LDK (2階)<br>構造/木造合金メッキ鋼板5葺き2階建<br>種類/居宅・店舗<br>建築年/平成21年9月28日 |                                      |
| 公法上制限 | 都市計画法  | 市街化区域                                |
|       | 建築基準法  | 用途地域/第一種住居地域<br>建ぺい率/60%<br>容積率/200% |
|       | その他  |                                      |
| 設備    | 電気/東北電力<br>ガス/プロパンガス   | 水道/公営<br>排水/公共下水                     |
| 学区    | 上通小学校 ・ 中之島中学校   |                                      |
| 備考    | 居住中  |                                      |
| 取引状態  | 仲介 仲介手数料 540,000円<br>消費税 54,000円   |                                      |

平成21年築 オール電化住宅



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

▽ お問い合わせ先 ▽  
 新潟県知事免許 (9) 第2876号 長岡市南七日町89番地21  
 株式会社 **長岡総合開発**  
 TEL (0258) 46-8777