

売買物件 **売土地**

価格	1,380万円 (坪当たり 約138,000円)		
所在地	長岡市福山町字中ノ坪318番2他2筆		
交通	JR信越線 長岡駅 まで 車 14分 バス停「七日町公民館」まで 徒歩6分		
面積	公簿面積 330.54㎡ (99.98坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	東側 公道 幅員 7.0m		
間口	約10.2m	奥行	約32m

公法上制限	都市計画区/市街化調整区域 用途地域/指定なし 建ぺい率/70% 容積率/200% その他/		
-------	--	--	--

設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営 (13mm) 排水/公共下水
----	--------------------	-------------------------

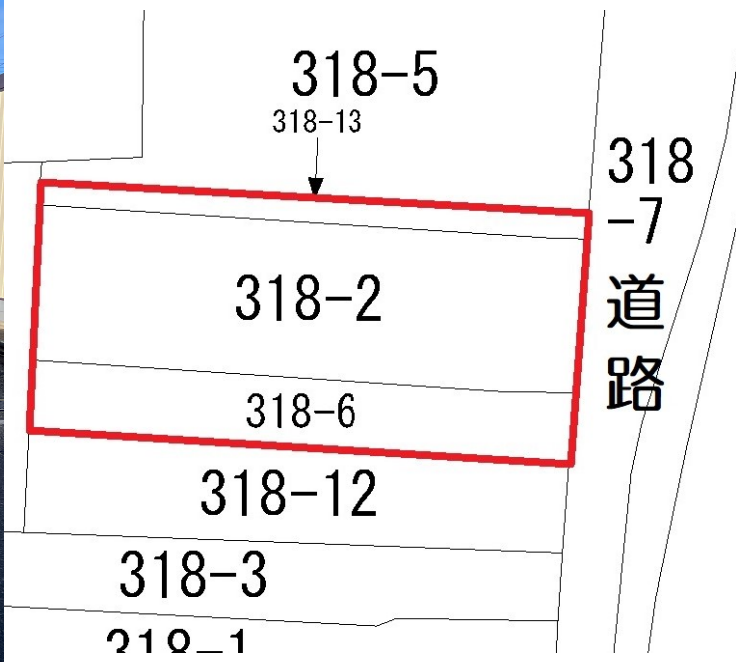
学校区	日越小学校 (800m)・西中学校 (1.3km)
-----	---------------------------

備考
 契約不適合責任は免責となります。
 市街化調整区域のため都市計画法43条許可が必要になります。
 水道は13mmのままお引渡しします。

【取引態様】専任
 仲介手数料 (税込) 521,400円
 新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 **長岡総合開発**

長岡市南七日町89番地21
 TEL: (0258) 46-8777
 E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp
 HP: <http://www.nagaoka-sk.co.jp/>
 営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日



物件所在地