

売買物件 **売土地(角地)**

価格	5,900,000円 (坪105,000円)		
所在地	長岡市上除町西一丁目 445、446		
交通	バス停「上の原」まで 徒歩 約4分		
面積	186.03㎡ (56.27坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	東側市道 幅員6.9m 南側市道 幅員8.0m		
間口	約 m	奥行	約 m
公法上制限	都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% その他/外壁後退1m		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水		
学区	日越小学校・西中学校 関原小学校・関原中学校		
備考	現況渡しとします。 南側道路に消雪パイプ埋設工事の計画があります。		

【取引態様】 仲介 仲介手数料 237,000円
消費税 23,700円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町89番地21

株式会社 長岡総合開発
TEL (0258) 46-8777

