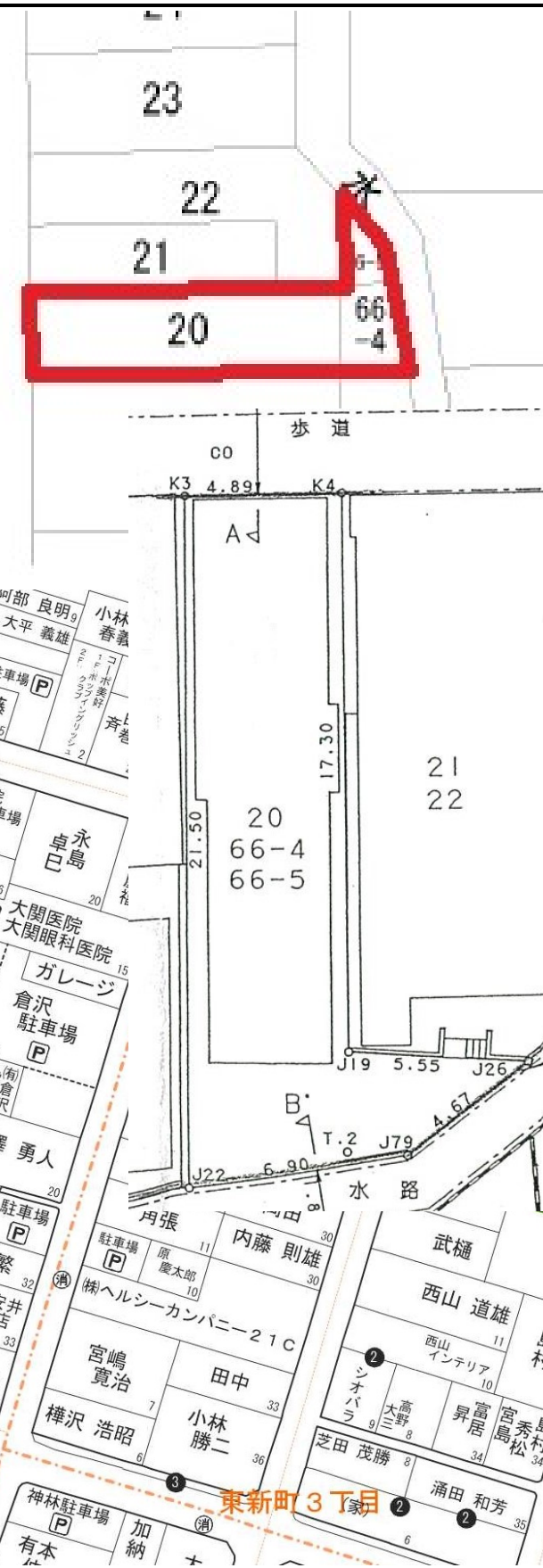


売買物件 **売土地**

価格	<b>425万円</b> (坪当たり12万円)		
所在地	長岡市新町一丁目20番他2筆		
交通	JR信越線 長岡駅 まで 車 5分 バス停「新町2丁目」まで 徒歩2分		
面積	公簿面積 117.30㎡ (35.48坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	西側 国道352号線 幅員22.6m 消雪道路		
間口	4.89m	奥行	21.50m
公法上制限	都市計画区/市街化区域 用途地域/近隣商業地域 建ぺい率/80% 容積率/300% その他/準防火地域		
設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営水道 排水/公共下水	
学校区	新町小学校 (徒歩3分)・北中学校 (徒歩17分)		
備考	前面道路消雪パイプ有 まちなか居住区域内のため、市外から転入される方は固定資産税の固定資産税減免措置があります。		



道路



物件所在地

【取引態様】専任  
仲介手数料 (税込) 206,250円

新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 **長岡総合開発**

長岡市南七日町89番地21

TEL: (0258) 46-8777

E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp

HP: <http://www.nagaoka-sk.co.jp/>

営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日

