

売買物件 **売土地**

価格	6,556,000円 (坪当たり 約85,000円)		
所在地	長岡市五反田町773番・774番		
交通	JR信越線 長岡駅 まで 車 約20分 バス停「関原2丁目」まで 徒歩 約8分		
面積	公簿面積: 255㎡ (77.13坪)		
地目	畑	現況	畑
道路	北側 市道 幅員16m		
間口	約10.8m	奥行	約24m
公法上制限	都市計画区/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他/第二種高度地区 建築基準法22条指定区域		
設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス(前面道路) 水道/公営水道 排水/公共下水(前面道路)		
学区	関原小学校(徒歩5分)・関原中学校(徒歩12分)		
備考	農地法5条届出が必要になります。 歩道乗り入れ有		



物件所在地

【取引態様】 仲介
 仲介手数料 282,348円(税込)
 新潟県知事免許(9)第2876号 長岡市南七日町89番地21
株式会社 長岡総合開発
 TEL (0258) 46-8777