

売買物件 <b>売マンション</b>	
価格	<b>150万円</b>
所在地	長岡市石動南町42番地7、42番地8
名称	ホーユウコンフォルト長岡104号室
交通	バス停「酒販前」まで徒歩約7分 バス停「長岡インター」まで徒歩5分
土地	面積/822.57㎡(248.82坪) 地目/宅地 敷地権/所有権 敷地権割合/14万2407分の2697
建物	面積/専有面積 24.75㎡(7.48坪) バルコニー面積 4.32㎡(1.30坪) 南東向 間取り/1R 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 建築年/平成3年3月築(築32年)
公法上制限	都市計画法 市街化区域
	建築基準法 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
	その他 22条防火地域・大規模集客施設制限地区
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水
学校区	日越小学校 西中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理費 8,000円 ・修繕積立金 7,820円</li> <li>駐車場 敷地内 1台5,000円、敷地外4,000円</li> <li>前面道路 北東側市道 幅員7.8m 北西側市道 幅員7.8m</li> <li>敷地内駐車場無(要空確認)・近隣駐車場(5,500円)</li> <li>即引渡し可</li> <li>現況による引渡し</li> <li>重要事項調査報告書及び管理規約の交付は別途14,850円(税込)になります。</li> </ul>
取引態様	専任 仲介手数料 82,500円(税込)
新総県知事免許(10)第2876号 株式会社 <b>長岡総合開発</b> 長岡市南七日町89番地21 TEL:(0258)46-8777 E-mail:info@nagaoka-sk.co.jp HP:http://www.nagaoka-sk.co.jp/ 営業時間:9:00~18:00 定休日:日・祝日	

