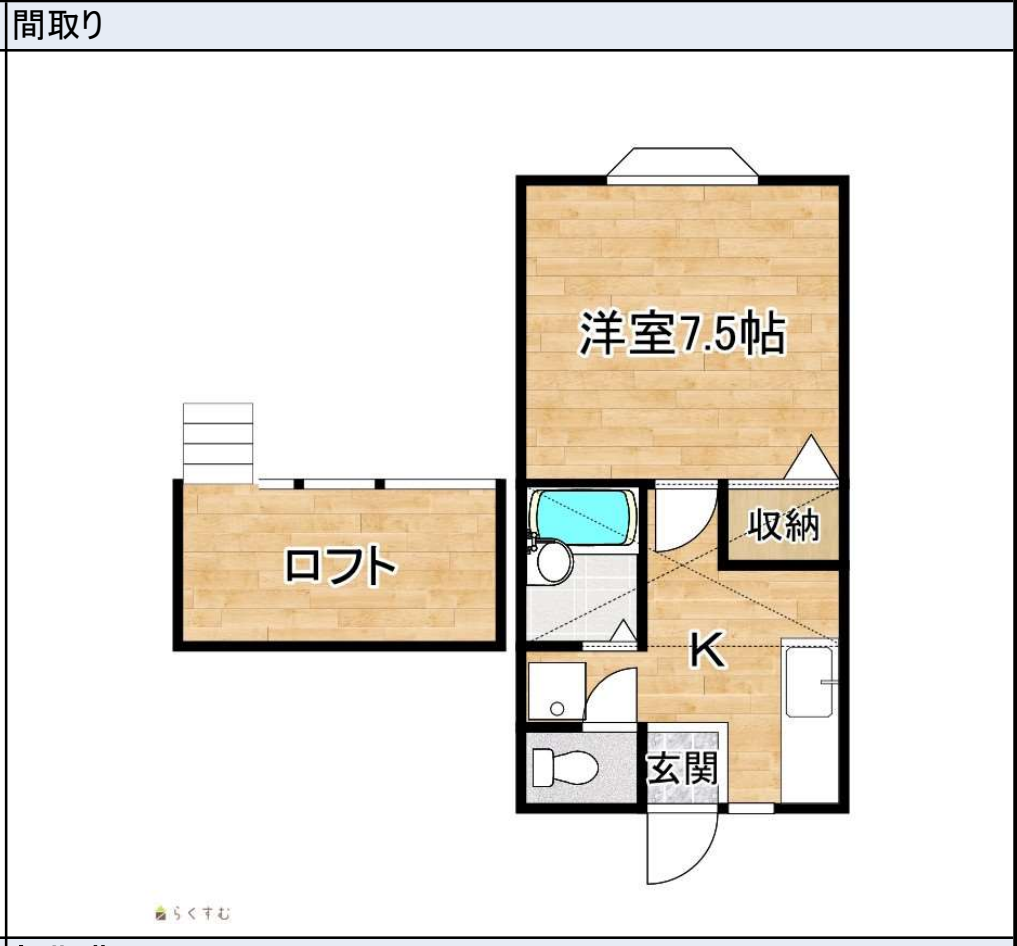


# メゾンニューアール 205号室

**【西津町の洋室7.5帖1Kのお部屋♪】 駐車場1台付き！フェニックス大橋・左岸バイパス至近♪一人暮らしにお勧めのお部屋です★広々としたロフト付き！**

賃料	37,000円/月
間取り	1K
種別	アパート
所在	〒940-2126 新潟県長岡市西津町2623-1
築年月	1998年8月
構造	木造 2階建
専有面積	25.40㎡ (7.68坪)
間取りタイプ	洋(7.5)
学校区	才津小学校(959m)・西中学校(948m)
交通	[駅] 信越線 宮内駅 徒歩46分 [バス] 有栗 徒歩6分
入居日	
利用制限	
保証会社	保証会社利用必須 ・初回保証料: 月額総賃料の50% ・継続保証料: 毎月500円(引落手数料込み)



設備	プロパンガス、上下水道、電気 ・エアコン ・暖房便座 ・出窓 ・ロフト ・ガスコンロ対応キッチン ・バス、トイレ別 ・室内洗濯機置き場 ・敷地内駐車場1台付き
備考	★2023年10月内装リフォームしました★ ・壁クロス張替え(洋室、ロフト、押入、キッチン) ・天井クロス張替え(洋室)

毎月費用		初期費用	
家賃	37,000円	敷金	40,000円
町内費	500円	火災(家財)保険料	18,000円
駐車場料金	1台付き	仲介手数料	40,700円
毎月総費用(目安)	<b>37,500円</b>	入居時費用合計(目安)	<b>136,200円</b>



新潟県知事(10)2876号  
**株式会社 長岡総合開発**

〒940-2116  
 新潟県長岡市南七日町89-21  
 TEL 0258-46-8777 FAX 0258-46-8744

<取引形態>  
 仲介



手数料負担割合: 貸主 - % / 借主 100% 手数料配分割合: 元付 - % / 客付 - %



# メゾンニューアール 205号室

ご見学のお申込み、またはご不明な点がある場合は、お問い合わせフォームよりお気軽にご相談ください♪お電話でもかまいません。

洋室



収納



キッチン



浴室



トイレ



## この物件の周辺情報