

## 賃貸物件 マンション

<名称> **スカイレスト2号棟 502号**  
 <住所> 〒940-2145 長岡市青葉台2丁目1-16  
 <交通> バス停「ニュータウンセンター」徒歩5分  
 <間取り> 2LDK (洋6-洋4.5-LDK12.5) 53.08㎡  
 <築年月> 平成2年12月築  
 <構造> 鉄筋コンクリート造5階建 最上階  
 <設備> 電気、都市ガス、上下水道  
 ☆温水洗浄便座 ☆シャワー付き洗面台  
 ☆エアコン1台 ☆収納3か所 ☆下駄箱  
 ☆二重サッシ ☆2口コンロ対応キッチン  
 ☆ベランダ ☆屋根付き駐輪場  
 ☆駐車場1台付き (2台目 3,300円)

※駐車場はマンションの出入口すぐそばになります。

賃 貸 条 件	賃料	46,000円
	共益費 駐車場 (1台付き)	(込み)
	小計	46,000円
	敷金	0円
	鍵交換費用	(税込) 17,600円
	仲介料	(税込) 50,600円
	保険料	(2年) 20,000円
	合計	134,200円

必要書類 契約者の免許証写、保険証写、印鑑(認印可)  
 連帯保証人の印鑑証明、印鑑(実印)

付記 ◎保証会社利用必須  
 ・初回保証料：月額総賃料の50%  
 ・継続保証料：毎月500円(引落手数料込み)  
 ※入居時鍵交換必須  
 ※写真は302号のもので。



新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 **長岡総合開発**

長岡市南七日町89番地21  
TEL: (0258) 46-8777

E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp

HP: http://www.nagaoka-sk.co.jp/

営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日



物件所在地

### 取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	