

# 賃貸物件 アパート

<名称> **コティ 101号**

<所在> 長岡市下山6丁目786  
 <交通> バス停「下山」徒歩 3分  
 <間取り> 2K 34.78㎡  
 <築年月> 昭和60年3月 築  
 <構造> 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 <設備> 電気、都市ガス、上下水道  
 エアコン、ガスコンロ対応キッチン  
 バランス釜、室内洗濯機置き場

**【ペット飼育可🐶🐱犬・ねこOKです!】**

(駐車場が必要な方は賃料 35,000 円です)

賃 賃 条 件	賃料	30,000円
	共益費	(込み)
	駐車場	(別途)
	町内費	(込み)
	保証料	600円
	小計	30,600円
	敷金	60,000円
	保証料	10,000円
	仲介料	33,000円
保険料	(2年) 18,000円	
合計	151,600円	

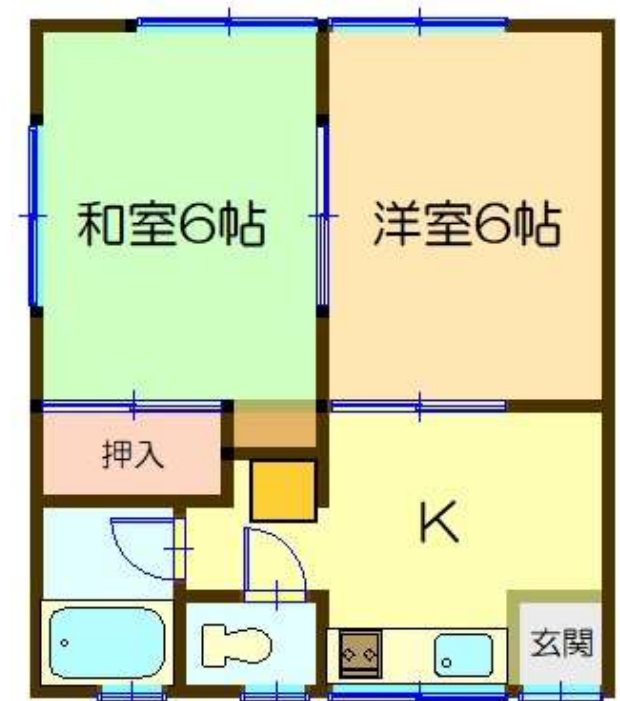
必要書類 入居者の免許証写、保険証写、印鑑(認印可)  
 その他保証会社の審査上で必要な書類

付記 即入居可 保証会社加入必須 (Jリース株式会社)  
 ※ペット飼育の場合敷金3ヶ月になります。



新潟県知事免許(9)第2876号  
**株式会社 長岡総合開発**

長岡市南七日町89番地21  
 TEL: (0258) 46-8777  
 E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp  
 HP: http://www.nagaoka-sk.co.jp/  
 営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日



入居時の賃料1か月分をサービス致します!  
 ※但し、1年未満の解約で賃料1か月分の違約金有り。



2020年10月に内装リフォームしました★  
 (床・壁紙 張替え)

取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	