

賃貸物件 貸事務所

<名称> **下田貸事務所 1階**
 <所在> 長岡市大島新町3丁目1-6
 <交通> バス停【大島3丁目】 徒歩1分
 <面積> 92㎡ (27.83坪)
 <築年月> 平成7年4月
 <構造> 鉄骨造陸屋根3階建
 <設備> 電気・都市ガス・水道・公共下水
 男女トイレ別・エアコン・駐車場 4台付

賃 貸 条 件	賃料	(税込) 159,500円
	共益費	(込み)
	駐車場	(4台付き)
	町内費	(別途実費)
	小計	159,500円
	敷金	435,000円
	礼金	(税込) 159,500円
仲介料	(税込) 159,500円	
保証料	159,500円	
保険料	(要加入 実費)	
合計	1,073,000円	

令和4年1月中旬頃 引渡し可
 ※現況でのお引渡しとなります。
 ・保証会社利用必須
 初回保証料：月額総賃料の100% (契約時)
 継続保証料：月額総賃料の10% (1年毎)
 ・駐車場融雪電気料別途必要
 (12月・1月・2月 各月10,000円)
 ・水道料金定額 月額3,000円
 ・退去時鍵交換必須 ・看板取付可能


 新潟県知事免許(9)第2876号
株式会社 長岡総合開発
 長岡市南七日町89番地21
 TEL: (0258) 46-8777
 E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp
 HP: <http://www.nagaoka-sk.co.jp/>
 営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日



長生橋通り・バス停近く 貸事務所



物件所在地

取引態様：媒介

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	