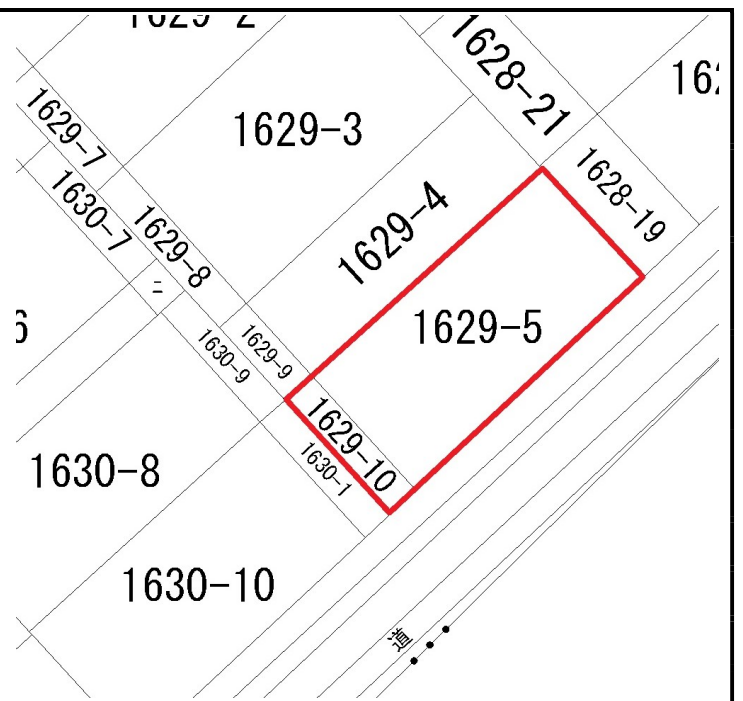


売買物件 **売土地** (解体更地渡し)

価格	382万円 (坪当たり 9万円)		
所在地	長岡市宮栄1629番5他1筆		
交通	JR信越線 宮内駅 まで 徒歩4分 バス停「平島」まで 徒歩6分		
面積	公簿面積 140.20㎡ (42.41坪)		
地目	宅地・公衆用道路	現況	宅地・公衆用道路
道路	南側 私道 幅員 約4m 消雪道路		
間口	約9m	奥行	約15m
公法上制限	都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他/第三種高度地区・法22条指定区域		
設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営 排水/公共下水	
学区	宮内小学校 (徒歩5分)・宮内中学校 (徒歩2分)		
備考	道路部分1629番10 (18㎡) 地目は公衆用道路有 消雪パイプ維持管理費 12,000円 (年額) 確定測量を行い、建物は解体後更地にして引渡します。 まちなか居住区域の対象エリアです。 敷地内の電柱について、支線の移設は可能です (電柱の移設は東北電力様と要相談になります)。 住宅建築の際は建築基準法43条許可が必要になります。 それに伴い前面道路 (私道) 所有者全員の承諾が必要になります。手続き及び費用負担は買主ならびに建築会社様にてお願いいたします。		



物件所在地

【取引仕様】専任 仲介手数料 190,080円

新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 **長岡総合開発**

長岡市南七日町89番地21

TEL: (0258) 46-8777

E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp

HP: <http://www.nagaoka-sk.co.jp/>

営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日

