

売買物件 **中古住宅**

価格	1,298万円	
所在地	長岡市高見一丁目174番地	
交通	JR長岡駅 まで 車 15分 バス停 タウン堤岡 まで 徒歩2分	
土地	地番/長岡市高見一丁目12番24 面積/172.00㎡ (52.03坪) 地目/宅地 前面道路/北側 公道 幅員16.0m 東側 公道 幅員 7.7m (消雪道路)	
建物	延床面積/1階78.33㎡/2階41.31㎡ 延床119.64㎡ (36.19坪) 間取り/6DK 1F/和8、和8、和6、DK6.75 2F/洋6、和8、和6 構造/木造セメント瓦葺2階建 種類/居宅 建築年/昭和61年9月	
公法上制限	都市計画法	市街化区域
	建築基準法	用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/ 60% 容積率/200%
	その他	22条指定有、第二種高度地区
設備	電気/東北電力 ガス/プロパンガス	水道/公営水道 排水/公共下水
学区	黒条小学校 (徒歩8分)・堤岡中学校 (徒歩6分)	
備考	東側道路 消雪パイプ有 消雪パイプ維持管理費 年間約12,000円	
取引態様	専任 仲介手数料	494,340円 (税込)

1階

- DK6.75帖
- 浴室
- 洗面脱衣
- トイレ
- 和室8帖
- 和室8帖
- 和室6帖
- 茶室
- 玄関
- 風除室
- 押入
- 押入
- 仏間
- 床の間

2階

- 和室6帖
- 洋室8帖
- 洋室6帖
- バルコニー

物件所在地

新潟県知事免許(9)第2876号

株式会社 長岡総合開発

長岡市南七日町89番地21
TEL: (0258) 46-8777
E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp
HP: http://www.nagaoka-sk.co.jp/
営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日