

売買物件 **売土地**

価格	<b>9,800,000円</b> (坪当たり 約67,000円)		
所在地	長岡市町田町 612 番 1 他 2 筆		
交通	バス停「長岡保養園前」まで 徒歩 約1分		
面積	481.00 (145.50坪)		
地目	宅地	現況	宅地
道路	東南側 県道 幅員8m 消雪道路		
間口	約13.5m	奥行	約35m
公法上制限	都市計画区域/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/70% 容積率/200% その他/		
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水		
学区	上組小学校・宮内中学校 申請により、柿小学校・旭岡中学校へ通学可能です。		
備考	建物解体更地渡し 都市計画法 43 条建築許可が必要です。		

【取引態様】 仲介 仲介手数料 354,000円  
消費税 35,400円

新潟県知事免許 (10) 第2876号 長岡市南七日町 89 番地 21

 **株式会社 長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

建物解体更地渡し

