

売買物件 **中古住宅**

価格 **11,500,000 円**

所在地 **長岡市六日市町 1302 番地**

交通 **バス停「六日市」まで徒歩 約3分**

土地 面積/403.97㎡ (122.20坪)  
地目/宅地  
前面道路/西側市道幅員 6.8m  
東側市道幅員 1.5m

建物 床面積/1階 89.29㎡  
2階 81.98㎡  
171.27㎡ (51.80坪)  
構造/木造ステンレス鋼板ぶき2階建  
建築年/平成18年5月27日

公法上制限  
都市計画法 市街化調整区域  
建築基準法 用途地域/無指定  
建ぺい率/70%  
容積率/200%  
その他

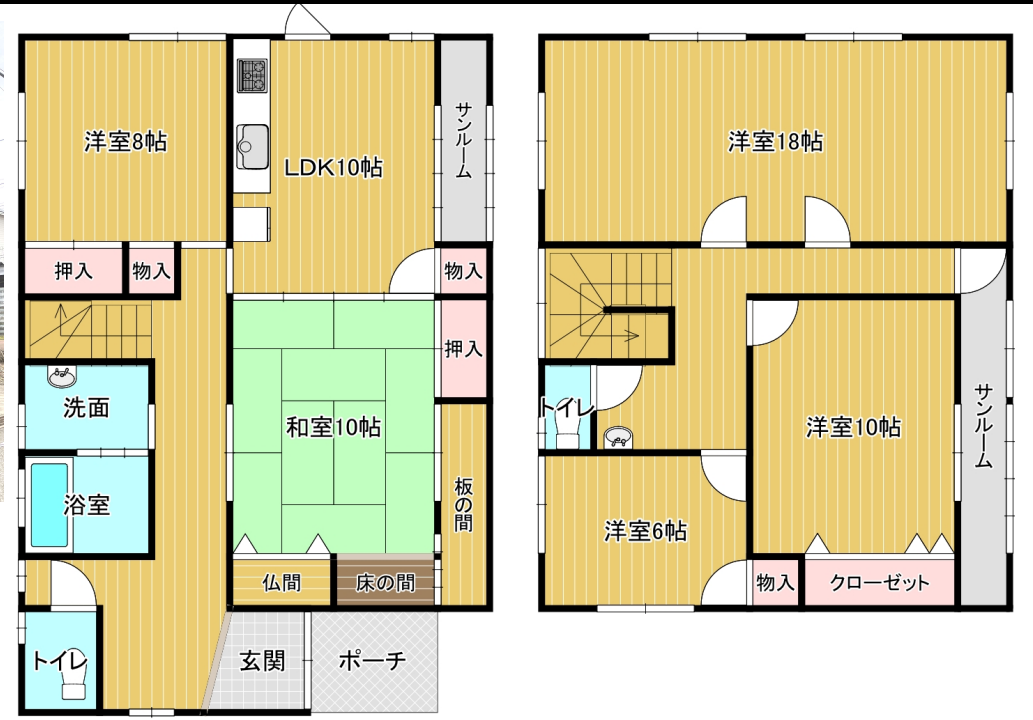
設備 電気/東北電力 水道/公営  
ガス/プロパンガス 排水/公共下水

学区 **岡南小学校・岡南中学校**

備考 **空家 引渡し時期相談**  
物置あり 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建  
1階 39.74㎡ 2階 28.15㎡ 平成17年築

取引態様 仲介 仲介手数料 405,000円  
消費税 40,500円

**\*\* お問い合わせ先 \*\*\*\***  
新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町 89 番地 21  
**株式会社 長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777



売買物件 **中古住宅**

価格 **11,500,000 円**

所在地 **長岡市六日市町 1302 番地**

交通 **バス停「六日市」まで徒歩 約3分**

土地 面積/403.97㎡ (122.20坪)  
地目/宅地  
前面道路/西側市道幅員 6.8m  
東側市道幅員 1.5m

建物 床面積/1階 89.29㎡  
2階 81.98㎡  
171.27㎡ (51.80坪)  
構造/木造ステンレス鋼板ぶき2階建  
建築年/平成18年5月27日

公法上制限  
都市計画法 市街化調整区域  
建築基準法 用途地域/無指定  
建ぺい率/70%  
容積率/200%  
その他

設備 電気/東北電力 水道/公営  
ガス/プロパンガス 排水/公共下水

学区 **岡南小学校・岡南中学校**

備考 空家 引渡し時期相談  
物置あり 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建  
1階 39.74㎡ 2階 28.15㎡ 平成17年築

取引態様 仲介 仲介手数料 405,000円  
消費税 40,500円

**\*\* お問い合わせ先 \*\*\*\***  
新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町 89 番地 21  
**株式会社 長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

