

売買物件 **中古住宅**

価格	<b>600 万円</b>		
所在地	長岡市高町一丁目 59 番 102		
交通	バス停「高町団地」まで徒歩約 分		
土地	面積/249.49㎡ (75.47坪) 地目/宅地 前面道路/東側 市道 幅員7.8m 消雪道路 西側 市道 幅員3.8m		
建物	床面積/1階 89.15㎡ 2階 28.81㎡ 地下1階 33.92㎡ 151.88㎡ (45.94坪) 構造/木造瓦葺地下1階付2階建 建築年/昭和63年5月31日		
公法上制限	都市計画法	市街化調整区域	
	建築基準法	用途地域/無指定 建ぺい率/50% 容積率/80%	
	その他	外壁後退1m	
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水		
学区	柿小学校・旭岡中学校		
備考	空家 引き渡し時期相談		
取引態様	仲介	仲介手数料	240,000円
		消費税	24,000円

**\*\* お問い合わせ先 \*\*\*\***

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町 89 番地 21

 株式会社 **長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

**6LDK+インナーガレージ**

