

売買物件 **売土地**

価格	<b>6,930,000円</b> (坪135,000円)		
所在地	長岡市宝地町 283番1、205番1の一部		
交通	バス停「日越」徒歩約3分		
面積 (予定)	169.50㎡ (51.27坪)		
地目	田・畑	現況	宅地
道路	東側市道幅員約7.4m		
間口	約13.7m	奥行	約12m
公法上制限	都市計画区域/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% その他/		
設備	電気/東北電力 水道/公営(未整備) ガス/都市ガス(未整備) 排水/公共下水(未整備)		
学区	日越小学校・西中学校		
備考	面積は分筆前の予定面積です。 下水道は市が設置します。 農地法届出、地目変更登記は買主負担です。		

【取引態様】仲介 仲介手数料 267,900円  
消費税 26,790円

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

**株式会社 長岡総合開発**  
TEL (0258) 46-8777

