

売買物件 **中古住宅**

価格	890 万円	
所在地	長岡市陽光台三丁目 10 番 23	
交通	バス停「陽光台3丁目」まで 徒歩 約2分	
土地	面積/254.91㎡ (77.11坪) 地目/宅地 前面道路/東側市道 幅員 8m	
建物	床面積/1階 53.00㎡ 2階 47.00㎡ 100.00㎡ (30.25坪) 間取り/2LDK 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 建築年/平成14年10月1日	
公法上制限	都市計画法	市街化区域
	建築基準法	用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80%
	その他	22条指定区域
設備	電気/東北電力 水道/公営 ガス/都市ガス 排水/公共下水	
学校区	青葉台小学校 ・ 青葉台中学校	
備考	居住中 引き渡し時期相談	
取引態様	仲介	仲介手数料 327,000円 消費税 32,700円

** お問い合わせ先 ****

新潟県知事免許(10)第2876号 長岡市南七日町89番地21

 株式会社 **長岡総合開発**
TEL (0258) 46-8777



長岡ニュータウン運動公園
ソフトボール場