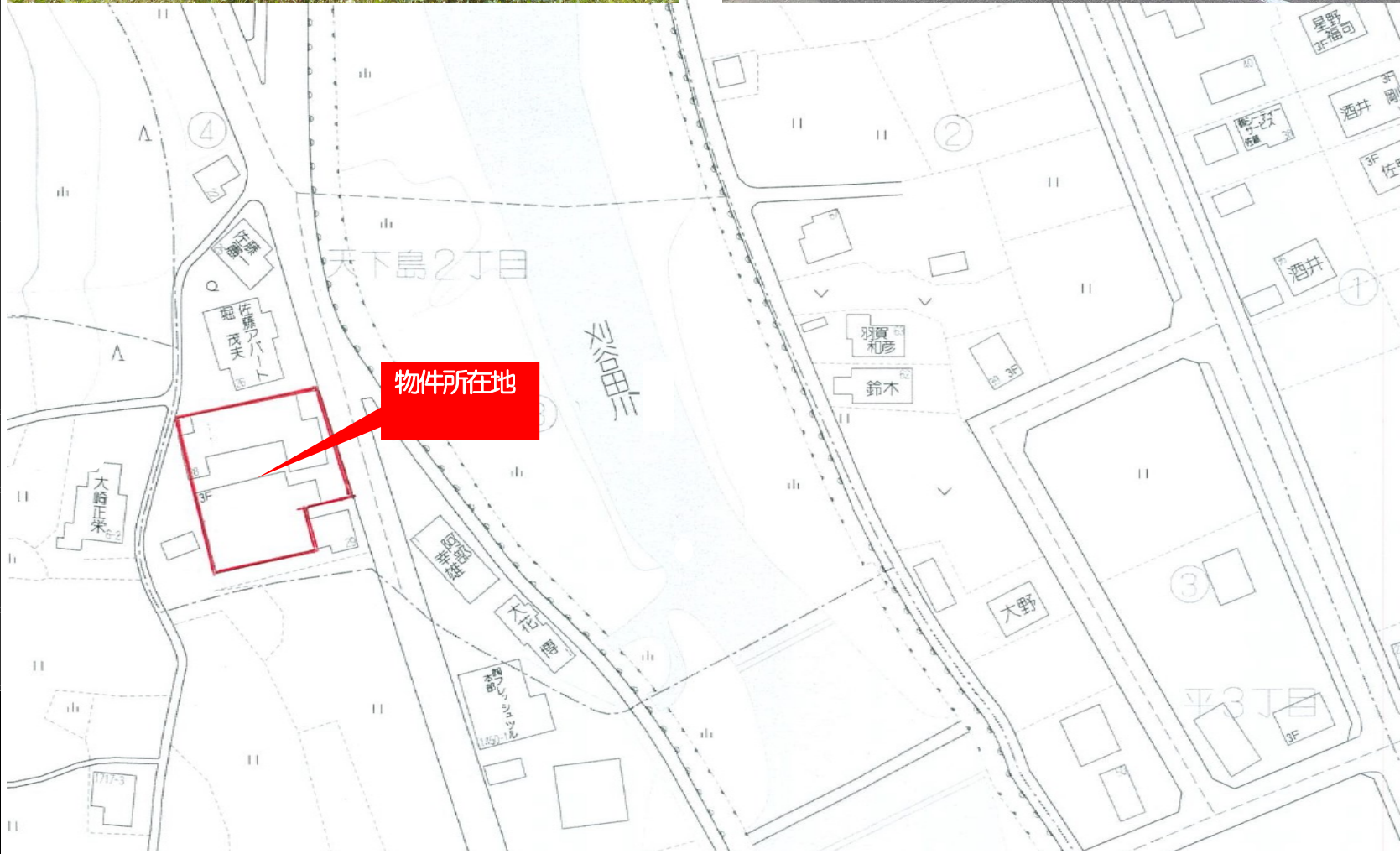


売買物件 **工場・住宅**

価格	500万円	
所在地	長岡市天下島二丁目4番28号	
交通	バス停「天下島」徒歩 約5分	
土地	面積/975.77㎡(295.17坪) 地目/宅地 前面道路/東側 県道 幅員8.2m	
建物 (2棟)	工場:鉄骨造陸屋根3階建 昭和45年8月築 1階265.84㎡ 2階265.84㎡ 3階4.37㎡ 工場・居宅:木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 昭和38年築 昭和42年、昭和45年 昭和47年、昭和63年増築 1階302.27㎡ 2階247.62㎡	
公法上制限	都市計画法	非線引き
	建築基準法	用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営 排水/公共下水
学校区	栃尾南小学校 ・ 秋葉中学校	
備考	居住中 引き渡し時期相談	
取引 態様	仲介	仲介手数料 210,000円 消費税 21,000円



▽ お問い合わせ先 ▽

新潟県知事免許(9)第2876号 長岡市南七日町89番地21



株式会社 **長岡総合開発**

TEL (0258) 46-8777